

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐỒNG NAI  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Biên Hòa, ngày 21 tháng 6 năm 2024

Số: 792/TB-THADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 161/2023/QĐST-DS ngày 12/12/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 297/QĐ-CCTHADS ngày 08/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 113/QĐ-CTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;

Do các đương sự không thỏa thuận được giá và tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án như sau:

Căn hộ chung cư số A.10.12A, Tòa nhà Pegasus Plaza thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Huỳnh Lê Tuấn Kiệt và bà Lâm Thị Anh Toàn theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 605062 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 02/7/2018, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/ chủ sử dụng mới ngày 11/01/2020.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh có đủ điều kiện theo các tiêu chí quy định tại Phụ lục 1, bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá theo quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020, Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án dân sự của Tổng cục Thi hành án dân sự biết và đăng ký tham gia.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản

chính các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 24 tháng 6 năm 2024 đến hết ngày 25 tháng 6 năm 2024

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại cơ quan thi hành án dân sự.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Số 2A, đường N4, KP1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADSTĐN;
- Đương sự;
- Viện Kiểm sát nhân dân thành phố Biên Hòa;
- Lưu: HSTHA, VT.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Phương**